

陕西国铁地产置业有限公司施工分包单位入库项目招标公告

1. 招标条件

本项目为施工分包单位入库招标，招标人为陕西国铁地产置业有限公司，现对施工分包单位入库进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

包件号	包件名称	招标内容	专业编号	专业名称	入库数量	技术要求
包件 1	劳务分包单位入库	劳务单位入库	LW-1	劳务分包	20	详见附件 招标文件
包件 2	专业分包单位入库	专业分包单位入库	ZY-1	市政公用工程 (绿化)	6	
			ZY-2	地基基础工程	6	
			ZY-3	钢结构工程	6	
			ZY-4	建筑机电安装工程	6	
			ZY-5	建筑装饰装修工程	6	
			ZY-6	消防设施工程	6	
包件 3	设备租赁单位入库	设备租赁单位入库	SB-1	设备租赁	6	

备注：（1）一个企业如符合多个包件的投标人资格要求，可报多个包件。

（2）本次招标，投标人必须以包件为单位进行响应，编制、封装投标文件。评标按包件分别进行。一个单位根据自身资质要求同时报多个包件时，必须分别按包件和专业装订成册，不得装订在一本标书内，否则按废标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人须具备的资格要求：

3.1.1 劳务分包

包件 1：劳务分包，入库单位控制在 20 家。申请加入国铁地产置业有限公司劳务分包单位库，需具备以下条件：

(1) 具备满足施工生产需要的管理人员及作业人员，具备 300 万元及以上的企业注册资本金。

(2) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、或具备劳务不分等级不分专业资质。具备有效的营业执照、安全产生许可证。

(3) 具备一般纳税人资格（提供税务机关出具的一般纳税人资格证明，或近期开具的增值税专用发票记账联，或税务机关官方网站一般纳税人查询记录截图等有效证明材料）。

(4) 提供银行开户许可证，以及在投标截止日期前 3 个月内基本开户行开具的银行资信证明。

(5) 企业能力应提供：①企业管理人员组成情况（实施人员清单、相关资格或证书等）。②自有施工机械设备清单。

(6) 企业业绩方面的证明材料（提供近 3 年来承揽的工程项目劳务相关资料，包括中标通知书、合同（以合同复印件为准）、施工照片等）。

(7) 财务能力（企业财务状况）应提供经会计师事务所出具的近三年（2021、2022、2023 年）财务审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表等）。

(8) 在投标截止日期前不得被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（黑名单）、不得被列入信用黑名单、不得被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单（被执行人包括投标人及其法定代表人），不得被列入西安局集团公司施工企业库“黑名单”。

(9) 不接受与集团公司及所属单位间存在诉讼（仲裁）案件的投标人投标。

(10) 投标人的被授权委托人必须是其存在劳动关系的职工，投标文件中需附授权委托书、被授权人的劳动合同以及六个月以上的社保缴费证明。法定代表人或企业负责人参与投标的，应提供法人代表或企业负责人身份证明书与本人身份证复印件（务必与营业执照中法定代表人或企业负责人一致）。

3.1.2 专业分包

包件 2：专业分包，设置市政公用工程专业（绿化）、地基基础专业、钢结构工程专业、建筑机电安装工程专业、建筑装饰装修专业、消防设施工程专业 6 个专业分包单位库，每个专业入库单位限定 6 家。

申请加入国铁地产置业公司专业分包单位库，需具备以下条件：

(1) 具备满足施工生产需要的管理人员及作业人员，具备 500 万元及以上的企业注册资本金。

(2) 具备以下任意一项资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，市政公用工程施工总承包三级及以上资质，地基基础工程专业承包三级及以上资质；钢结构工程专业承包三级及以上资质；建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；消防设施工程专业承包二级及以上资质。具备有效的营业执照、安全产生许可证。

(3) 具备一般纳税人资格（提供税务机关出具的一般纳税人资格证明，或近期开具的增值税专用发票记账联，或税务机关官方网站一般纳税人查询记录截图等有效证明材料）。

(4) 提供银行开户许可证，以及在投标截止日期前 3 个月内基本开户行开具的银行资信证明。

(5) 企业能力应提供：①企业管理人员组成情况（实施人员清单、相关资格或证书等）。②自有施工机械设备清单。

(6) 企业业绩方面的证明材料（提供近 3 年来承揽的工程项目相关资料，包括中标通知书、合同（以合同复印件为准）、施工照片等）。

(7) 财务能力（企业财务状况）应提供经会计师事务所出具的近三年（2021、2022、2023 年）财务审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表等）。

(8) 在投标截止日期前不得被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（黑名单）、不得被列入信用黑名单、不得被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单（被执行人包括投标人及其法定代表人），不得被列入西安局集团公司施工企业库“黑名单”。

(9) 不接受与集团公司及所属单位间存在诉讼（仲裁）案件的投标人投标。

(10) 投标人的被授权委托人必须是其存在劳动关系的职工，投标文件中需附授权委托书、被授权人的劳动合同以及六个月以上的社保缴费证明。法定代表人或企业负责人参与投标的，应提供法人代表或企业负责人身份证明书与个人身份证复印件（务必与营业执照中法定代表人或企业负责人一致）。

3.1.3 设备租赁分包

包件 3：设备租赁分包，入库单位控制在 6 家。申请加入国铁地产置业公司设备租赁分包单位库，需具备以下条件：

(1) 具备满足施工生产需要的管理人员及作业人员，自有一定数量的建设工程施工用机械设备，具备 500 万元及以上的企业注册资本金。

(2) 具备有效的营业执照、安全产生许可证。

(3) 具备一般纳税人资格（提供税务机关出具的一般纳税人资格证明，或近期开具的

增值税专用发票记账联，或税务机关官方网站一般纳税人查询记录截图等有效证明材料)。

(4) 提供银行开户许可证，以及在投标截止日期前 3 个月内基本开户行开具的银行资信证明。

(5) 企业能力应提供：①企业管理人员组成情况(实施人员清单、相关资格或证书等)。
②自有施工机械设备清单(提供相关设备证明材料)。

(6) 企业业绩方面的证明材料(提供近 3 年来承揽的工程项目设备租赁相关资料，包括中标通知书、合同(以合同复印件为准)、施工照片等)。

(7) 财务能力(企业财务状况)应提供经会计师事务所出具的近三年(2021、2022、2023 年)财务审计报告(含资产负债表、现金流量表、利润表等)。

(8) 在投标截止日期前不得被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单(黑名单)、不得被列入信用黑名单、不得被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单(被执行人包括投标人及其法定代表人)，不得被列入西安局集团公司施工企业库“黑名单”。

(9) 不接受与集团公司及所属单位间存在诉讼(仲裁)案件的投标人投标。

(10) 投标人的被授权委托人必须是其存在劳动关系的职工，投标文件中需附授权委托书、被授权人的劳动合同以及六个月以上的社保缴费证明。法定代表人或企业负责人参与投标的，应提供法人代表或企业负责人身份证明书与本人身份证复印件(务必与营业执照中法定代表人或企业负责人一致)。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 诚信要求

本次招标不接受具有行贿犯罪记录、失信被执行人等失信情形的潜在投标人参加投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 15 日 8 时 30 分至 2025 年 2 月 19 日 17 时 30 分(北京时间)报名、免费获取标书。

报名方式：请携带企业营业执照复印件(加盖单位公章)、有效身份证复印件(加盖单位公章)、法定代表人资格证明或授权委托书(加盖单位公章)的扫描件到西安市友谊东路 33 号陕西国铁地产置业有限公司进行投标报名，经审核无误后领取招标文件。

联系人：王先生，联系电话：029-82328023，18629525330。

3.招标文件的获取：报名成功后现场领取。

4.报名成功获取文件后，对招标文件有疑问时，提出问题的截止时间 2025 年 2 月 20 日

17 时 30 分（北京时间），王先生 029-82328023，未在截止时间前提出疑问的视为认同招标文件各项要求。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 2 月 25 日 8 时 30 分，地点为陕西国铁地产置业有限公司（西安市友谊东路 33 号西安局集团公司 2 号楼 11 楼）。

6.2 逾期送达、未送达指定地点或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6.3 已报名的投标人如不参与投标，须在投标截止时间前 3 日书面通知招标人，否则将按陕西国铁地产置业有限公司信用评价有关规定予以评价。

7. 发布公告的媒介。

本项目招标公告在陕西采购与招标网（www.sntba.com）上发布

8. 联系方式

采 购 人：陕西国铁地产置业有限公司

地 址：碑林区友谊东路 33 号

联 系 人：王先生

电 话： 029-82328023, 18629525330

采购人项目负责人： 王刚 (签名)

采购人： 陕西国铁地产置业有限公司 (盖章)





情况说明

陕西省招标投标协会：

我单位陕西国铁地产置业有限公司，对陕西国铁地产置业有限公司施工分包单位入库项目进行公开招标，现将该项目情况进行说明。

项目概况及招标范围：

包件号	包件名称	招标内容	专业编号	专业名称	入库数量	技术要求
包件 1	劳务分包单位入库	劳务单位入库	LW-1	劳务分包	20	详见 招标 文件
包件 2	专业分包单位入库	专业分包单位入库	ZY-1	市政公用工程 (绿化)	6	
			ZY-2	地基基础工程	6	
			ZY-3	钢结构工程	6	
			ZY-4	建筑机电安装工程	6	
			ZY-5	建筑装饰装修工程	6	
			ZY-6	消防设施工程	6	
包件 3	设备租赁单位入库	设备租赁单位入库	SB-1	设备租赁	6	

本项目不是虚假招标，不是陕西省重点项目，本项目为非必须招标项目。

现申请将本项目公开招标公告在陕西采购与招标网进行发布。



